

ANEXO 4- PRODUTOS A SEREM ENTREGUES / PAGOS							
OBJETO	ETAPA	PRODUTO		VALOR %			
OBJETO 01 - PEUS	ETAPA 01	SUBETAPA 01	PRODUTO 01	RELATÓRIO COM RELATO DA REUNIÃO TÉCNICA 01 E PLANO DE TRABALHO CONSENSUADO ENTRE CONTRATANTE E CONTRATADA			
			MEDIÇÃO 01 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 01)			3	
			PRODUTO 02	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DO SEMINÁRIO TÉCNICO 01			
			PRODUTO 03	RELATÓRIOS DAS VISITAS PRELIMINARES A CAMPOS			
			PRODUTO 04	MAPEAMENTOS ATUALIZADOS DOS DADOS SECUNDÁRIOS			
			PRODUTO 04	RELATÓRIOS DA SISTEMATIZAÇÃO DE DADOS, CONTENDO A METODOLOGIA DE AQUISIÇÃO, APRESENTAÇÃO, PROCESSAMENTO DOS DADOS SECUNDÁRIOS			
			PRODUTO 05	RELATÓRIO DE ENTREVISTAS E/OU WORKSHOPS E/OU SEMINÁRIOS DE DISCUSSÃO AMPLIADA COM A POPULAÇÃO			
			PRODUTO 06	RELATÓRIO DAS ANÁLISES E CONCLUSÕES PRELIMINARES A PARTIR DA SISTEMATIZAÇÃO DO LEVANTAMENTO E ANÁLISE DOS DADOS PRIMÁRIOS			
			PRODUTO 06	CONSOLIDAÇÃO DOS DADOS PRIMÁRIOS COM MAPEAMENTOS, IMAGENS, GRÁFICOS, TABELAS, ENTRE OUTROS			
			MEDIÇÃO 02 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTOS 02 AO 06)			10	
		SUBETAPA 02	PRODUTO 07	RELATÓRIO CONTENDO A CONCLUSÃO DO DIAGNÓSTICO OBTIDA A PARTIR DA SOBREPOSIÇÃO DE DADOS SECUNDÁRIOS E PRIMÁRIOS E DA LEITURA TÉCNICA E DA POPULAÇÃO ENVOLVIDA			
				CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓTICO DAS REGIÕES DE PLANEJAMENTO, NÚCLEOS URBANOS E VILAS COM MAPEAMENTOS, IMAGENS, GRÁFICOS, TABELAS, ENTRE OUTROS			
				RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 02			
			MEDIÇÃO 03 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 07)			10	
		SUBETAPA 03	PRODUTO 08	RELATÓRIO DA METODOLOGIA DE OFICINA DE DISCUSSÃO PÚBLICA, INCLUINDO CONTEÚDO A SER APRESENTADO NA OFICINA			
				CONTEÚDO DA DISCUSSÃO PÚBLICA COM OS REGISTROS DOS DEBATES REALIZADOS, PROPOSTAS DE ADEQUAÇÃO, FOTOS, LISTAS DE PRESENÇA E TEXTOS, ALÉM DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES DEPREENDIDAS, COM ESPACIALIZAÇÃO DAS MESMAS, QUANDO FOR O CASO.			
			MEDIÇÃO 04 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 08)			2	
	ETAPA 02	SUBETAPA 01	PRODUTO 09	RELATÓRIO 01 - DIAGNÓSTICO DA ÁREA - SITUAÇÃO ATUAL E TENDÊNCIAS DA DINÂMICA URBANA			
			MEDIÇÃO 05 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 09)			10	
			PRODUTO 10	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 03			
			PRODUTO 11	RELATÓRIOS E MAPEAMENTOS COM AS PROPOSTAS TERRITORIALIZADAS, CONFORME DESCRITO NESTA SUBETAPA			
			PRODUTO 12	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 04			
		SUBETAPA 02	PRODUTO 13	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 05			
				MEDIÇÃO 06 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTOS 10 AO 13)			15
				PRODUTO 14	RELATÓRIO DE METODOLOGIA DE OFICINA DE DISCUSSÃO PÚBLICA, INCLUINDO CONTEÚDO A SER APRESENTADO NA OFICINA		
		SUBETAPA 03	PRODUTO 14	CONTEÚDO DA DISCUSSÃO PÚBLICA COM OS REGISTROS DOS DEBATES REALIZADOS, PROPOSTAS DE ADEQUAÇÃO, FOTOS, LISTAS DE PRESENÇA E TEXTOS, ALÉM DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES DEPREENDIDAS, COM ESPACIALIZAÇÃO DAS MESMAS, QUANDO FOR O CASO.			
				MEDIÇÃO 07 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 14)			2
				PRODUTO 15	RELATÓRIO 02 - CONSOLIDAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS PARA ESTRUTURAÇÃO URBANA SUSTENTÁVEL		
				PRODUTO 16	DEFINIÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DOS LIMITES DAS ADE's AMBIENTAIS E SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS, ÁREAS VERDES E ESPAÇOS LIVRES		
				PRODUTO 17	DEFINIÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DOS LIMITES DAS ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS HABITAÇÃO		
PRODUTO 18	DEFINIÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DOS LIMITES DAS ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS CULTURAIS						
PRODUTO 19	DEFINIÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DOS LIMITES DAS ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS URBANÍSTICAS E ESPECÍFICAS						
PRODUTO 20	DEFINIÇÃO DOS LIMITES E PARÂMETROS URBANÍSTICOS DAS ZONAS DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO						
PRODUTO 21	CLASSIFICAÇÃO DOS USOS						
PRODUTO 22	ESTABELECER OS USOS E ATIVIDADES PERMITIDOS EM CADA ÁREA E CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO						
PRODUTO 23	CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL DO SISTEMA VIÁRIO						
PRODUTO 24	APLICAÇÃO DE DIREITO DE PREEMPÇÃO						
PRODUTO 25	APLICAÇÃO DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR						
PRODUTO 26	APLICAÇÃO DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS, IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO, DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO MEDIANTE TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA						

		PRODUTO 27	APLICAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR		
		PRODUTO 28	APLICAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
		PRODUTO 29	APLICAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA		
		PRODUTO 30	APLICAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL:		
		PRODUTO 31	PROPOSTA DE REDEFINIÇÃO DA REDE DE TRANSFORMAÇÃO E ESTRUTURAÇÃO URBANA		
		PRODUTO 32	ESTUDO PRELIMINAR DAS VIAS PROJETADAS IDENTIFICADAS E PROPOSTAS		
		PRODUTO 33	AÇÕES E PROJETOS PRIORITÁRIOS		
		MEDIÇÃO 08 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 15 AO 33)			20
		SUBETAPA 04	PRODUTO 34	EVENO DE APRESENTAÇÃO DO PLANO REGIONAL DE ESTRUTURAÇÃO URBANA	
	CONTEÚDO APRESENTADO, REGISTROS DOS DEBATES REALIZADOS, FOTOS, LISTAS DE PRESENÇA E TEXTOS, ALÉM DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES DEPREENDIDAS, COM ESPACIALIZAÇÃO DAS MESMAS, QUANDO FOR O CASO.				
MEDIÇÃO 09 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 34)			2		
OBJETO 02 - LPUOS	ETAPA 01	PRODUTO 35	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DO SEMINÁRIO TÉCNICO 01		
		PRODUTO 36	RELATÓRIO DA COMPILAÇÃO E ANÁLISE DAS LEGISLAÇÕES URBANÍSTICAS VIGENTES		
		PRODUTO 37	RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA CONTENDO AS SUGESTÕES CRÍTICAS E PROPOSTAS DA POPULAÇÃO PARA A ESTRUTURAÇÃO DA LPUOS		
		MEDIÇÃO 10 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTOS 35 AO 37)			5
	ETAPA 02	PRODUTO 38	RELATÓRIO DAS PROPOSTAS DE ESTRUTURAÇÃO DA LPUOS, COM JUSTIFICATIVAS E ANÁLISES, CONTENDO TEXTOS, MAPAS, TABELAS, DESENHOS, ESQUEMAS, ANEXOS, ENTRE OUTROS		
			RELATÓRIO CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 01		
		PRODUTO 39	RELATÓRIO DA METODOLOGIA DA OFICINA PÚBLICA, INCLUINDO CONTEÚDO A SER APRESENTADO NA OFICINA		
			RELATÓRIO COM CONTEÚDO DA DISCUSSÃO PÚBLICA COM OS REGISTROS DOS DEBATES REALIZADOS, PROPOSTAS DE ADEQUAÇÃO, FOTOS, LISTAS DE PRESENÇA E ETXTOS, ALÉM DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES DEPREENDIDAS, COM ESPACIALIZAÇÃO DAS MESMAS, QUANDO FOR O CASO.		
	PRODUTO 40	MINUTA DE LEI LPUOS DE JUIZ DE FORA			
	MEDIÇÃO 11 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTOS 38 AO 40)			15	
VERSÃO FINAL DOS OBJETOS	VERSÃO FINAL DOS PEUS	PRODUTO 41	RELATÓRIO 3 - VERSÃO FINAL DOS PEUS, CONTENDO:		
			COMPILAÇÃO FINAL DOS PEUS, COM SISTEMATIZAÇÃO E SÍNTESE DO PLANO-METODOLOGIA, DIAGNÓSTICO E ESTRATÉGIAS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA		
			MINUTA DE LEI COMPLEMENTAR PARA INSTITUIÇÃO DOS PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA		
	MEDIÇÃO 12 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 41)			3	
	VERSÃO FINAL DA LPUOS	PRODUTO 42	RELATÓRIO 4 - VERSÃO FINAL DA MINUTA DA LPUOS, CONTENDO:		
			COMPILAÇÃO FINAL DA LPUOS, COM A SISTEMATIZAÇÃO E SÍNTESE DO PLANO-METODOLOGIA, JUSTIFICATIVAS E ANÁLISES DAS PROPOSIÇÕES E MINUTA DA LPUOS		
VERSÃO COMENTADA E ILUSTRADA DA MINUTA DA LPUOS					
MEDIÇÃO 13 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 42)			3		
				100	